

## Wohnpark Gentert, 8181 Höri

### Kurzbaubeschrieb

#### Wohn- und Schlafbereich

Boden:	hochwertige Auswahl gemäss Musterkollektion
Wände:	Abrieb, 0.5 mm, weiss gestrichen
Decken:	Glattputz, weiss gestrichen

#### Dusche-WC / Bad-WC / separates WC

Boden:	hochwertige Auswahl gemäss Musterkollektion
Wände:	Wandplatten deckenhoch, hochwertige Auswahl gemäss Musterkollektion
Decken:	Glattputz, weiss gestrichen
Einrichtung:	Auswahl gemäss Objektliste und Musterkollektion

#### Küche

Boden:	hochwertige Auswahl gemäss Musterkollektion
Wände:	Abrieb, 0.5 mm, weiss gestrichen
Decken:	Glattputz, weiss gestrichen
Einrichtung:	Auswahl gemäss Objektliste und Musterkollektion

#### Abstellraum (Maisonettwohnung)

Boden:	hochwertige Auswahl gemäss Musterkollektion
Wände:	Abrieb, 0.5 mm, weiss gestrichen
Decken:	Glattputz, weiss gestrichen
Installationen:	teilweise sichtbar

#### Keller

Boden:	Monobeton oder Zementüberzug roh
Wände:	Beton oder Mauerwerk, weiss gestrichen
Decken:	Beton, weiss gestrichen
Installationen:	teilweise sichtbar

#### Heizung/Lüftung

Heizung:	Wärmeerzeugung über Wärmepumpe
Warmwasser:	Warmwasser über Wärmepumpe
Wärmeverteilung:	Fussbodenheizung Niedertemperatur
Regulierung:	Thermostatventile elektrisch
Wohnungslüftung:	Kontrollierte Wohnungslüftung bei allen Wohnungen

#### Fenster

Ausführung:	Fenster und Terrassentüren in Kunststoff, Schalldämmwert 39 dB
Verglasung:	3-fach Isolierverglasung
Beschläge:	pro Zimmer ein Dreh-Kippbeschlag

#### Sonnenschutz

Vertikalstoren:	Stoff-Vertikalstoren im Bereich aller Fenster, Antrieb elektrisch
Sonnenstoren:	Stoffsonnenstoren, Antrieb mit Kurbel, bei Sitzplatz oder Balkon, Breite 4.00 m bis 6.00 m x 3.50 m, 1 Stk. pro Wohnung

#### Elektrische Installationen

Photovoltaik:	Die Photovoltaikanlage (Contracting) auf den Gebäuden ermöglicht eine weitgehende Nutzung von preisgünstigem Ökostrom
Ausstattung:	Elektroinstallationen in den Wohnräumen mit Schalter, Steckdosen, Deckenanschlüsse mit Schalter, witterungsgeschützte Steckdose und Lampenstelle bei Balkon, je ca. 3 Stk. Einbauleuchten im Bereich Küche und Entrée
Internet/TV:	WLAN und Basic TV mit 80 Sendern für CHF 39.00 statt CHF 99.00/Monat
Multimedia:	Anschlüsse in Wohnräumen installiert
Leerrohre:	Sternförmige Leerrohre, z.B. für Gebäude-Automation
Option:	Installation einer Gebäudeautomation
Sonnerie:	Türöffnung mit Gegensprech- und Videoanlage

#### Allgemeines

Balkone:	Boden Keramikbelag
Laubgänge:	Boden Keramikbelag
Liftanlage:	Personenlift, Nutzlast 500 kg
Treppenhaus:	Keramikbelag

#### Parkierung

Garagenplätze:	Parkplätze für Personenwagen und Motorräder in der Einstellhalle
Fahrräder:	Abstellbereich im Untergeschoss
Garagator:	Garagatoröffnung mit Handsender und Schlüssel

*Die Angaben im Kurzbaubeschrieb dienen der allgemeinen Information, erfolgen ohne Gewähr und bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.*